



AMT DER VORARLBERGER LANDESREGIERUNG

Zahl: IIIId-128

(Bei Antwortschreiben bitte anführen)

Bregenz, 19. Jan. 1994

An das
Bundesministerium für Justiz
Museumstr. 7
1070 Wien

BUNDESMINISTERIUM FÜR JUSTIZ

Eingel. 24. JAN. 1994

1 fach.
2 Big.
Zahl 7.127/19-I 7/94 Akten

Auskunft:

(172.doc)

Betrifft: Richtwertgesetz;
gewichtete Grundkosten und Baukosten
Bezug: Schreiben vom 04.11.1993;
Geschäftszahl 7127/1-I 7/93
Anlage: - 2 -

Sehr geehrte Damen und Herren,

in den Neubauförderungsrichtlinien 1992 wurden die angemessenen Gesamtbaukosten bei Mietwohnungen mit S 22.000,-- (exkl. MWSt.) begrenzt. Die Richtlinien wurden mittels Regierungsbeschluß festgesetzt. Bei der Ermittlung des Richtwertes gehen wir von dieser Baukostengrenze aus. Bei den Grundkosten haben wir die Förderungsansuchen von 1992 zugrundegelegt. Hiebei stützen wir uns auf Ansuchen der gemeinnützigen Gesellschaften in Vorarlberg.

Aufgrund der Richtlinien 1992 und vorliegender Förderungszusagen ergibt sich folgender Richtwert für Vorarlberg:

Baukosten	S 22.000,--
- 15,8 % für Lift und Garage	- S 3.476,--
- 5,25 % anteilmäßige Kosten (Heizung etc.)	- S 1.155,--
	S 17.369,--
Gewichtete Grundkosten nach der Wohnnutzfläche	S 2.634,54
4 % von S 20.003,54 (Bau- u. Grundkosten mit 4 % verzinst)	S 800,14
und 1,5 % von S 17.369,-- (Afa der Baukosten)	S 260,54
	S 1.060,68 : 12

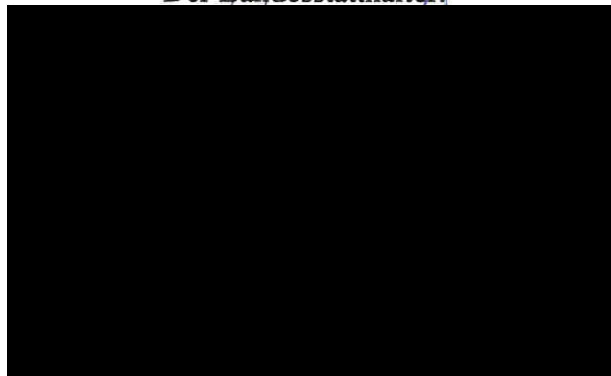
ergibt einen Rohwert von
- 5 % von S 3.476,-- sind 173,8 : 12

S	88,39
- S	<u>14,48</u>
S	<u>73,91</u> pro m ² für Vorarlberg

In der Anlage finden Sie eine Aufstellung über die Mietwohnungen 1992 zur Darlegung der gewichteten Grundkosten sowie die Förderungsrichtlinien 1992. Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Für den Landeshauptmann:
Der Landesstatthalter



Mietwohnungen 1992
Kostenübersicht

Bau-träger	WBF-Zl.	Anzahl d. Whg.	Nutzfl.	Grdfl.	GK	S/m²	S/ m² gewichtet	WNZ	BNZ
■■■■■	4-1/92	16	1.115,64	2297	1.883.540,00	820,00	1.688,28	48,57	69,74
■■■	4-13/92	22	1.749,53	1.987	2.384.000,00	1.200,00	1.328,61	90,32	
■■■	4-11/92	42	3.256,00	8.800	10.362.000,00	1.177,50	3.182,43	37	
■■■■■	4-6/92	18	1.250,46	2.360	2.360.000,00	1.000,00	1.887,15	52,99	
■■■■■	4-8/92	29	2.017,99	5.116	7.143.000,00	1.396,00	2.887,88	48,34	63,91
■■■■■	4-10/92	102	7.898,95	10.000	23.616.000,00	2.361,00	2.988,99	78,99	94,12
■■■■■	4-20/92	10	851,64	2.206	3.300.176,00	1.496,00	3.874,64	38,61	
■■■■■	4-21/92	25	1.880,62	3.621	6.090.522,00	1.682,00	3.238,35	51,94	66,41